



物业出让推介说明

2018年11月

目录

- 1 优越的综合地位
- 2 优良的增值物业
- 3 完善的基础配套
- 4 良好的产业基础
- 5 优良的管理服务
- 6 无限的发展未来

一、优越的综合地位

佛山市高明区更合镇化工园区是佛山化工的重要板块，是高明区的产业重要支撑，也是更合先进制造业的集聚之地。

一、优越的综合地位之一

1、辖区面积与人口

更合镇位于佛山市高明区西部，地处珠江三角洲城镇群东西两翼交汇中轴位置，**2005**年由原新圩镇、更楼镇和合水镇合并而成，是佛山的西大门，也是佛山面积最大的镇，辖区面积**348.91**平方公里，下辖**19**个行政村、**3**个社区，**184**条自然村，常住人口**5.3**万人，其中外来人口**2.4**万人。

经过近年来的强势发展，更合镇已具备加快发展的各种有利条件。

一、优越的综合地位之二

2、陆地交通

更合镇交通区位优势明显，至高明中心城区荷城约**35**公里，北接高要，南邻鹤山，西连新兴。而高明区至佛山市区约**46**公里、距广州约**75**公里、江门**66**公里、肇庆**74**公里，与深圳、香港、澳门等的距离也都在**100**公里左右。境内高明大道、合和大道、高铜线纵贯全境，另有广明高速、江罗高速交汇对接，高恩高速正在施工建设，预计将于**2019**年上半年建成通车，形成便捷的交通网络。

一、优越的综合地位之三

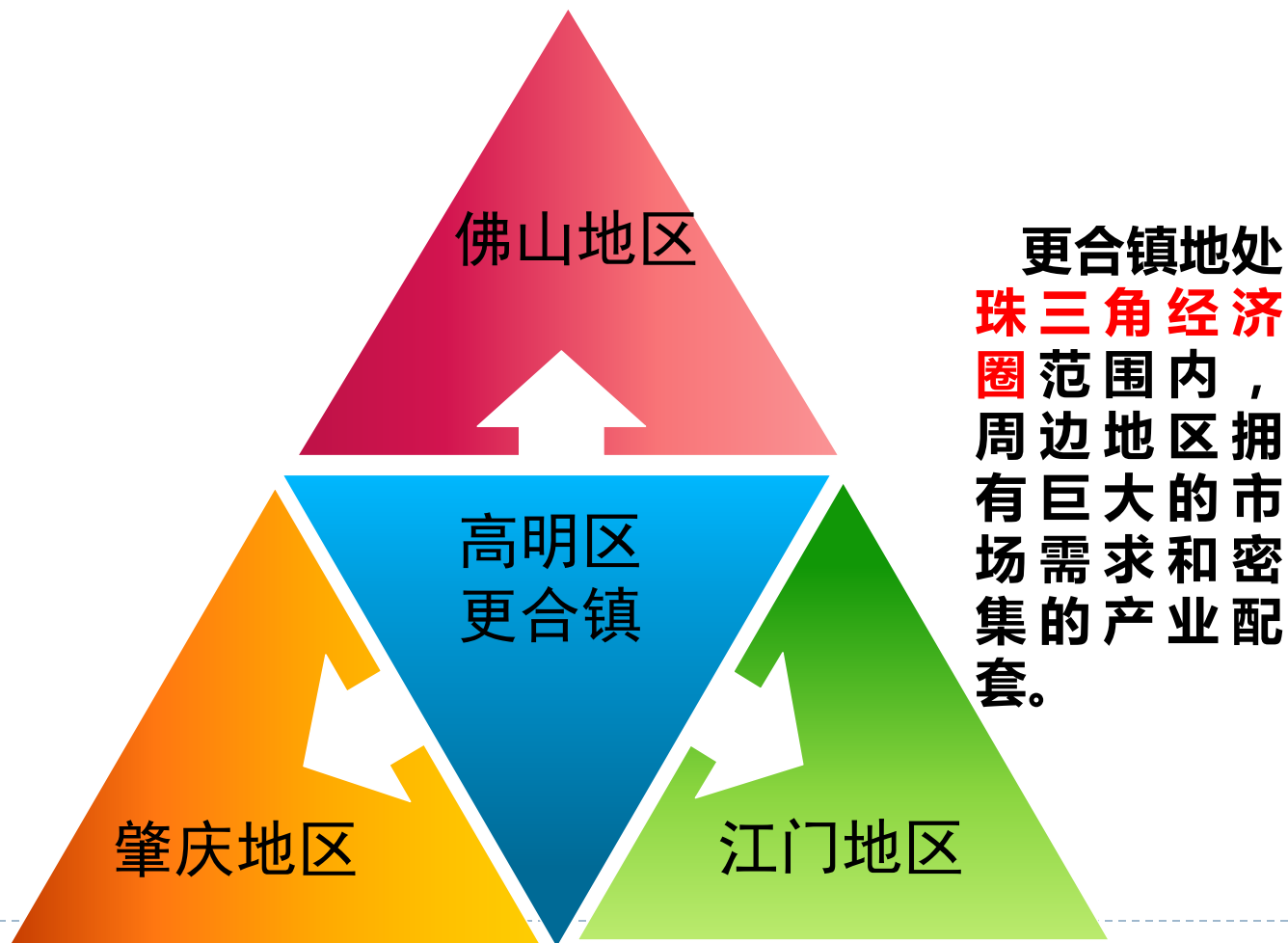
3、航空交通

拟选址在佛山市高明区更合镇与肇庆市高要区蛟塘镇交界的珠三角新干线机场，于**2018**年首次写入广东省政府工作报告，明确列入今年广东重点建设项目计划，总投资**350**亿元。到**2019**年年底，珠三角新干线机场将全面开工，计划到**2025**年建成，配套轨道交通也在同步规划中。更合镇将以珠三角新干线机场的规划建设为契机，配合市、区高质量开展临空经济区规划建设，将其打造粤港澳大湾区西部航空枢纽，推动区域人流、物流、资金流和信息流集聚，实现新一轮的快速发展。

拥有绿水青山的更合镇，正积极融入粤港澳大湾区建设的浪潮。乘着珠三角新干线机场规划建设以及临空经济区建设的机遇之风，更合镇将全力打造宜居、宜业、宜游城镇，走向不可估量的未来！

一、优越的综合地位之四

4、区位优势



二(1)、优良的增值物业——项目地块简介

一、地址：佛山市高明区更合镇更合大道

二、土地权属证号及面积：

1、地块一红线面积**102**亩，蓝线面积约**115.13**亩

2、地块二红线面积**53.84**亩，蓝线面积约**60.23**亩

三、土地情况：

该地块位于更合大道边上，距离即将建设的新干线机场直径**10**公里，距离最近的高速出口仅**3.5**公里，交通极为便利。目前该地块处在化工专区内，工业化价值极高。根据该地块所属区位未来价值评估，可用作工业项目持续发展，也可以用于机场配套项目，比如物流、冷链等，升值空间极大。项目已经办理经广东省安全生产监督管理局核发的安全生产许可证，该证的实用价值极大。

四、建构筑物情况：

目前已建成办证的有：甲类车间四栋（每栋**3528**平方），办公楼一栋（**3150**平方），成品仓库一栋（**3218**平方），单层仓库一栋（**2400**平方），甲类仓库两间（**480**平方），综合楼一栋（**1821**平方），配电房、维修房（合计**400**平方），甲类标准建设的消防系统一套及水池。**630**千伏安电力设施一套。已规划正在报建的甲类仓库**8**栋（**5400**平方）

二(2)、项目地块正门连拍实景图之一



二(3)、项目实景图之二

总投资**1亿元人民币**，年产能6000吨印刷油墨，年销售额达到**1亿元人民币**。



二(4)、项目实景图之三



二（5）、项目实景图之四



三、完善的基础配套

设施完善；水、电、气等配套一应俱全。

四、良好的产业基础

产业经济基础雄厚
重要产品供给充足
循环链条日趋明晰
主导企业带动明显
新建项目成长迅速

五、优良的管理服务

专业的管理服务部门
体制机制逐步健全
产学研合作步伐加快
智能监控措施到位
清洁生产高效推广
生态园区建设有效展开

五、优良的管理服务——专业的管理服务机构

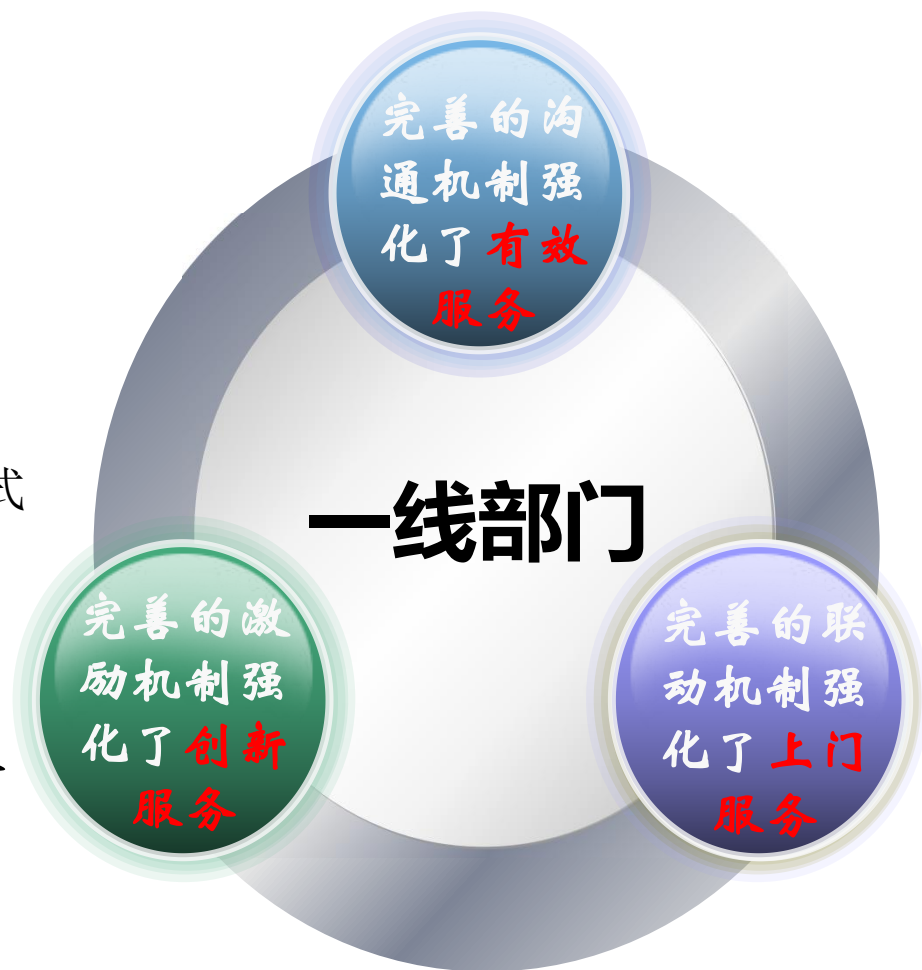


更合镇建立和完善公安、消防、安监、环保、质监、行政执法等相关部门联合办公机制，实现了园区一站式服务和管理。

五、优良的管理服务——强化管理制度

更合镇政府开辟了先进的服务模式

变被动服务为主动服务
变事后管理为过程控制



六、无限的发展未来——目标

战略趋向



循环发展
先导区

空港产业
集聚区

绿色环保
示范区

转型升级
样板区

欢迎有意向的单位或个人来来电垂询：

财富电话：

张先生：13802482038

陈女士：18000813666

吴女士：13902593080
